شرایط عمومی بیمه‌های آتش سوزی

فصل اول- کلیات

ماده ۱- اساس قرارداد

این بیمه‌نامه بر اساس قانون بیمه مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۱۶و پیشنهاد کتبی بیمه‌گذار(که جزء لاینفک بیمه‌نامه می‌باشد) تنظیم گردیده است و مورد توافق طرفین می‌باشد. آن قسمت از پیشنهادکتبی بیمه‌گذارکه مورد قبول بیمه‌گر واقع نگردیده و کتباً به بیمه‌گذار همزمان با صدور بیمه‌نامه اعلام گردیده است جزء تعهدات بیمه‌گر محسوب نمی‌گردد.

ماده ۲- بیمه‌گر

بیمه‌گر، شرکت بیمه‌ای است که مشخصات آن در این بیمه‌نامه قیدگردیده و جبران خسارت احتمالی را طبق شرایط مقرر در این بیمه‌نامه به عهده می‌گیرد.

ماده ۳- بیمه‌گذار

بیمه‌گذار شخص حقیقی یا حقوقی مذکور در این بیمه‌نامه است که بیمه را خریداری نموده و متعهد پرداخت حق بیمه آن می‌باشد.

ماده ۴- ذینفع

ذینفع هر شخص حقیقی یا حقوقی مذکور در این بیمه‌نامه اعم از بیمه‌گذار می‌باشد که در تمام یاقسمتی از موضوع بیمه نفع داشته باشد.

ماده ۵- مورد بیمه

مورد بیمه اموال مندرج درجدول مشخصات این بیمه‌نامه است که متعلق به بیمه‌گذار و یا در تصرف وی در محل مورد بیمه باشد اموال سایر اشخاص تا حدودی که با نوع اشتغال بیمه‌گذار ارتباط دارد و همچنین اثاثیه منزل و سایر اموال متعلق به اعضای خانواده بیمه‌گذار یا کارگرانی که در منزل وی بسر می‌برند، مشروط بر اینکه بهای آنها در سرمایه بیمه شده منظور و درمحل مورد بیمه مستقر باشد بیمه شده محسوب می‌شود.

ماده ۶- مدت بیمه

مدت بیمه ازساعت ۲۴روزی که به عنوان تاریخ شروع در بیمه‌نامه قید گردیده است آغاز و در ساعت ۲۴روز تاریخ انقضاء بیمه‌نامه خاتمه می‌یابد مگر آنکه خلاف آن در بیمه‌نامه تصریح شده باشد.

ماده ۷- اعتبار بیمه‌نامه

اعتبار بیمه‌نامه و تعهد بیمه‌گر بعد از پرداخت اولین قسط حق‌بیمه آغاز می‌گردد و بیمه‌گذار مدیون باقیمانده حق‌بیمه خواهد بود مگر آنکه تاریخ شروع موخری کتباً مورد توافق قرار گیرد. ولی در هرحال پایان مدت قرارداد در صورت نبودن شرط خلاف، تاریخ مندرج در بیمه‌نامه می‌باشد.

ماده ۸- اصل غرامت

جبران خسارت در هیچ مورد از میزان زیان وارده به بیمه‌گذار نسبت به ارزش مورد بیمه در زمان وقوع خسارت تجاوز نمی‌نماید.

فصل دوم – شرایط

ماده ۹- اصل حسن نیت

بیمه‌گذار موظف است با رعایت دقت و صداقت در پاسخ به پرسش‌های بیمه‌گر کلیه اطلاعات راجع به موضوع بیمه را در اختیار بیمه‌گر قرار دهد.

اگر بیمه‌گذار در پاسخ به پرسش بیمه‌گر عمداً از اظهارمطلبی خودداری نماید و یا عمداً بر خلاف واقع اظهاری بنماید قرارداد بیمه باطل و بلااثر خواهد بود ولو مطلبی که کتمان شده یا بر خلاف واقع اظهار شده هیچگونه تاثیری در وقوع حادثه نداشته باشد.در اینصورت نه فقط وجوه پرداختی بیمه‌گذار به وی مسترد نخواهد شد بلکه بیمه‌گر می‌تواند مانده حق‌بیمه رانیز مطالبه نماید.

ماده ۱۰- خطرات بیمه شده

تامین بیمه‌گر با رعایت استثنائات و محدودیت‌های مندرج در بیمه‌نامه شامل تحقق خسارت ناشی ازخطرات زیرخواهد بود.

۱- آتش: در این بیمه‌نامه منظور از آتش عبارت است از ترکیب هر ماده با اکسیژن به شرط آنکه با شعله همراه باشد.

۲- صاعقه: در این بیمه‌نامه صاعقه عبارت است از تخلیه بار الکتریکی بین دو ابر یا بین ابر و زمین که بر اثر القاء دو بار مخالف بوجود می‌آید.

۳- انفجار: دراین بیمه‌نامه انفجار به مفهوم هر نوع آزاد شدن ناگهانی انرژی حاصل از انبساط گاز و یا بخار است.

ماده ۱۱- خسارت وهزینه های قابل تامین:

این بیمه‌نامه خسارت مشروحه زیر را تامین می‌نماید.

۱- خسارت مستقیم ناشی ازآتش، صاعقه و انفجار

۲- خسارت و هزینه ناشی از اقدامات لازم که به منظور جلوگیری از توسعه خسارت صورت می‌گیرد همچنین خسارت و هزینه ناشی از نقل مکان ضروری مورد بیمه به منظور نجات آن ازخطرات بیمه شده.

ماده ۱۲- حدود خسارت قابل تامین

این بیمه‌نامه خسارت مستقیم به مورد بیمه را که ناشی ازآتش، صاعقه و انفجار در مکان و محل مورد بیمه باشد به شرح مندرج در بیمه‌نامه و به میزان زیان وارده به بیمه‌گذار نسبت به مال بیمه شده جبران خواهد نمود.

خسارت قابل پرداخت نمی‌تواند از مابه‌التفاوت ارزش هریک از اقلام بیمه شده بلافاصله قبل وبعدازوقوع خسارت و یا در صورت خسارت کلی ازمبلغ بیمه شده هریک ازاقلام خسارت دیده تجاوز نماید.

زیان حاصله ازوقفه درکاروتولید وزیان ناشی ازافزایش هزینه تعمیر،بازسازی وتاسیس مجدد بیمه نمی‌باشد.

تبصره – سرمایه بیمه درصورت وقوع خسارت، بمیزان خسارت تقلیل می یابد لکن بیمه‌گذار میتواند با پرداخت حق بیمه اضافی سرمایه بیمه راافزایش دهد.

شرکتهای بیمه میتوانند ازتقلیل سرمایه تا۵٪ بدون دریافت حق بیمه اضافی صرفنظر نمایند.

ماده ۱۳- خطرات اضافی

درصورت موافقت بیمه‌گر ودریافت حق بیمه اضافی میتوان خطرات دیگری رامضاف به آنچه تحت عنوان خطرات بیمه شده آماده است بیمه نمود. تامین خطرات اضافی منوط به صدور الحاقیه خواهد بود.

ماده ۱۴- پرداخت حق بیمه

درصورت نبودن‌شرط‌خلاف بیمه‌گذارموظف‌است حق بیمه رادرمقابل دریافت بیمه‌نامه نقداً بپردازد وقبض رسیدی‌که به امضاء مجازبیمه‌گر رسیده باشد اخذ نماید.

ماده ۱۵- کتبی بودن اظهارات

پیشنهاد واظهار بیمه‌گذار وبیمه‌گر بایستی کتباً به آخرین نشانی اعلام شده ارسال گردد.

ماده ۱۶- کاهش ارزش مورد بیمه

درصورتی‌که بهای‌اموال بیمه شده بطورمحسوس از ارزش‌موردبیمه کمتر شود بیمه‌گذارموظف است موضوع را بدون تاخیر به اطلاع بیمه‌گر برساند.

درصورتی‌که‌کل‌ویاقسمتی ازمورد بیمه به دلیلی غیر ازتحققخطرات بیمه شده زیان‌کلی ببیند بیمه‌نامه درارتباط باکل و یا آن قسمت ازمورد بیمه اززمان وقوع زیان‌کلی منفسخ وحق بیمه دوره اعتبار بصورت روز شمار محاسبه ومابه‌التفاوت به بیمه‌گذار مستردمی‌شود.

ماده ۱۷- بیمه‌مضاعف

اگر تمام یاقسمتی ازاموال بیمه‌شده موضوع این بیمه‌نامه بموجب قرارداد دیگری وبرای همان خطر ومدت نزد بیمه‌گر دیگری بیمه شود بیمه‌گذار ملزم است مراتب رابدون تاخیرو با ذکر نام بیمه‌گرجدید ومبلغ بیمه شده باطلاع بیمه‌گر برساند.

درصورت وقوع‌حادثه مسئولیت بیمه‌گر به تناسب مبلغی که خود بیمه کرده بامجموع مبالغ بیمه شده می‌باشد.چنانچه اموال بیمه شده تحت بیمه‌نامه دیگری مانند بیمه‌نامه باربری که قبل ازشروع بیمه‌نامه حاضر تنظیم گردیده بیمه شده باشد مسئولیت بیمه‌گر فقط نسبت به قسمتی خواهد بود که بوسیله بیمه‌نامه مقدم تامین نشده است.

ماده ۱۸ – تشدیدخطر

هرگاه درمدت‌بیمه تغییراتی درکیفیت ویاوضعیت مورد بیمه داده شودکه موجب تشدیدخطر باشد بیمه‌گذارموظف است بدون‌تاخیر بیمه‌گر راازتغییرات حاصله آگاه سازد ونیزدرصورتی‌که تغییرات نامبرده دراثر عمل بیمه‌گذارنبوده ولی بیمه‌گذارازحدوث آن اطلاع داشته باشد ملزم است ظرف مدت ده روزازتاریخ اطلاع بیمه‌گر یا آآگاه نماید.

درصورت تشدید خطر بیمه‌گرمیتواند حق‌بیمه‌اضافی متناسب باخطر رابرای مدت باقیمانده مطالبه یااینکه قرارداد بیمه راظرف ده روز ازتاریخ اعلام بیمه‌گذارفسخ نماید.درصورتی‌که طرفین نتوانند درمیزان حق‌بیمه اضافی توافق نمایند ازتاریخ اعلام عدم قبول بیمه‌گذار بیمه‌نامه منفسخ میگردد.

درهرصورت بیمه‌گر حق‌دارد حق‌بیمه اضافی راازهنگام تشدید خطر تازمان فسخ ویاانقضای مدت‌بیمه مطالبه نماید.درصورت تحقق خطر هرگاه مسلم شود درحین‌اجرای قرارداد بیمه‌گذارعوامل تشدید خطر رامیدانسته وبیمه‌گررامطلع نکرده است بیمه‌گرمیتواند خسارت رابه نسبت حق‌بیمه دریافتی وحق‌بیمه مشدد پرداخت کند.

ماده ۱۹- حقوق‌مرتهن

بیمه‌گر مکلف است حقوق قانونی مرتهن رادرمورد اموال بیمه شده اعم ازمنقول وغیرمنقول تاحدود حداکثرتعهد خود در پرداخت خسارت رعایت نماید حقوق‌مرتهن نسبت به اموال بیمه شده مزبور باید به ا طلاع بیمه‌گررسیده باشد.

ماده ۲۰- تغییرمالکیت

درصورتی‌که مالکیت مورد بیمه به دیگری انتقال داده شود مراتب میبایستی دراسرع وقت به اطلاع بیمه‌گر برسد.دراینصورت انتقال حقوق وتعهدات ناشی ازقراردادبیمه به انتقال گیرنده منوط به موافقت کتبی شخص اخیر می‌باشد.

خسارت به نسبت میزان استحقاق به ذوی‌الحقوق اعم ازذینفع مندرج دربیمه‌نامه پرداخت می‌شود.

ماده ۲۱- فسخ بیمه‌نامه

بیمه‌گذارمیتواند درهرزمان بیمه‌نامه رافسخ نماید دراین صورت بیمه‌گربادرنظر گرفتن تعرفه‌کوتاه‌مدت، حق‌بیمه رامحاسبه و مابه‌التفاوت دریافتی رابه بیمه‌گذارمسترد مینماید.بیمه‌نامه‌هائی که بموجب قانون یاقراردادبنفع‌ثالث صادرمیشوند ازشمول این‌حکم مستثنی میباشند.

بیمه‌گردرمواردی که قانون بیمه اجازه فسخ به اواداده است میتواند بیمه‌نامه رابایک اخطارده‌روزه فسخ نمایدواعلامیه آنرابایست سفارشی به آخرین نشانی اعلام شده بیمه‌گذارارسال نماید.دراینصورت بیمه‌گر بایستی حق‌بیمه دریافتی باقیمانده مدت راپس ازانقضاء ده‌روز ازتاریخ اعلام اخطارمزبور به بیمه‌گذار بصورت روزشمار مسترد نماید.

ماده ۲۲- مواردیکه بیمه‌گذارحقوق‌خودرا ازدست میدهد

درموارد زیرقراردادبیمه باطل‌است وحق‌بیمه‌دریافتی قابل‌استرداد نمی‌باشد. درصورتی‌که قسمتی ازحق بیمه وصول نشده ویاخسارتی پرداخت شده باشدبیمه‌گرمحق درمطالبه آن خواهد بود.

۱- کتمان‌حقایق یااظهارات خلاف واقع‌عمدی بیمه‌گذاردرپیشنهاد بیمه بنحوی‌که منجربه‌کاهش‌اهمیت‌خطر درنظر بیمه‌گر شده باشد.

۲- بیمه‌کردن اموال به میزانی بیش ازارزش واقعی با قصد تقلب.

۳- بیمه‌مضاعف موردبیمه درمقابل همان‌خطر ومدت درنزد بیمه‌گر دیگر باقصد تقلب.

۴- مباشرت‌ویا مشارکت درایجاد خسارت‌عمدی درموضوع‌بیمه توسط ذوی‌الحقوق اعم ازبیمه‌گذارو یا قائم‌مقام وی.

۵- بیمه خطری که قبلا " تحقق یافته است.

ماده ۲۳- وظایف بیمه‌گذاردرصورت‌وقوع‌حادثه

درصورت وقوع‌حادثه بیمه‌گذار موظف است:

۱- حداکثر ظرف‌مدت پنج روز اززمان اطلاع وقوع‌حادثه بیمه‌گر رامطلع نماید.

۲- حداکثر ظرف‌ده روز اززمان اطلاع وقوع حادثه بایستی کیفیت حادثه، فهرست اشیاء‌نجات‌داده شده، محل‌جدید آنها ومبلغ تقریبی خسارت رابرای بیمه‌گر ارسال دارد.

۳- برای جلوگیری ازتوسعه‌خسارت درموقع یابعد ازوقوع حادثه، کلیه اقدامات‌لازم رابعمل آورد.

۴- بدون‌اجازه بیمه‌گر درموردبیمه تغییراتی ندهد که تعیین علت‌حادثه یاارزیابی‌خسارت رادچار اشکال نماید. مگر آنکه تغییرات درجهت تقلیل‌خسارت ویارعایت‌منافع‌عمومی ضروری باشد.

۵- ضمن همه‌گونه همکاری که‌بیمه‌گر برای تعیین‌حدود تعهدات خود بدان نیاز دارد حداکثر تا۱۵ روز بعدازاطلاع ازوقوع‌حادثه فهرست اموال‌موجود در روزحادثه،فهرست‌اموال‌ازبین‌رفته‌وآسیب‌دیده ودرصورت درخواست بیمه‌گر بهای آنها بلافاصله قبل‌ازتاریخ‌حادثه رادراختیار بیمه‌گر قراردهد.

ماده ۲۴- ارزیابی‌خسارت

۱- درصورتی‌که مالی‌کمترازقیمت‌واقعی بیمه‌شده باشد بیمه‌گر فقط بتناسب‌مبلغی که بیمه‌کرده‌است باقیمت واقعی‌مال مسئول‌خسارت خواهد بود.

۲- قیمت واقعی مورد بیمه درزمان بروزخسارت براین اساس که بیمه را نباید وسیله انتفاع قرارداد، محاسبه‌خواهد شد.

۳- درصورتی‌که مبلغ‌خسارت‌وارده مورد‌توافق نباشد بیمه‌گر وبیمه‌گذارحق‌دارند درخواست تعیین‌میزان‌خسارت‌وارده رابوسیله هیئتی مرکب ازسه نفر کارشناس بشرح زیربنمایند:

الف – هریک ازطرفین یک نفرکارشناس انتخاب وکتباً بطرف دیگر معرفی مینمایند.کارشناسان منتخب متفقاً نسبت به تعیین کارشناس سوم‌اقدام‌خواهند نمود. درصورتیکه یکی‌ازطرفین کارشناس‌منتخب‌خود رادرمدت ۱۴ روز ازتاریخ اعلام‌طرف‌دیگر انتخاب ننماید ویاکارشناسان‌منتخب درتعیین‌کارشناس‌سوم ظرف‌مدت یکماه ازتاریخ آخرین‌انتخاب واعلام بتوافق نرسند درخواست تعیین‌کارشناس یاکارشناسان تعیین نشده به دادگاه‌ذیصلاح تقدیم خواهد شد.

ب – هریک ازطرفین میتواند درصورتی‌که کارشناس‌سوم نسبت‌خویشاوندی باطرف‌دیگر داشته‌باشد کارشناس‌مزبور راره نماید.

ج – هریک ازطرفین حق‌الزحمه‌کارشناس‌منتخب‌خودراپرداخت وحق الزحمه‌کارشناس‌سوم بالمناصفه بعهده طرفین خواهد بود.

ماده ۲۵- اختیارات بیمه‌گر درمورد اموال‌خسارت‌دیده

بیمه‌گر میتواند اموال‌خسارت‌دیده ونجات‌داده‌شده راتصاحب،تعمیر ویاتعویض نماید.که دراینصورت میبایستی تمایل‌خود راکتباً وحداکثر ظرف ۳۰ روز پس‌ازدریافت مدارک‌مذکور دربند ۵ ماده ۲۳به بیمه‌گذارابلاغ نماید.بهای‌اموال‌تصاحب‌شده براساس توافق ویا ارزیابی تعیین‌خواهد شد. تعمیر ویاتعویض اموال‌مورد بیمه‌خسارت‌دیده توسط بیمه‌گر میبایستی ظرف‌مدتی‌که عرفاً کمتر ازآن مقدور نمی‌باشد انجام پذیرد.

ماده ۲۶- مهلت‌پرداخت‌خسارت

بیمه‌گرمکلف‌است‌حداکثر ظرف‌چهارهفته پس‌ازدریافت‌کلیه‌اسنادومدارکی‌که بتواند بوسیله آنها حدود مسئولیت خود ومیزان خسارت وارده راتشخیص دهد، اقدام به تسویه‌وپرداخت‌خسارت نماید.

ماده ۲۷- مواردی که‌موجب‌کاهش‌جبران‌خسارت می‌شود

درموارد‌زیربیمه‌گرمیتواند‌پرداخت‌خسارت‌راردنمایدیا اینکه آنرا به نسبت‌درجه تقصیرذوی‌الحقوق اعم ازبیمه‌گذاریاقائم‌مقام‌وی‌کاهش دهد.

۱- هرگاه‌حادثه‌دراثر تقصیرذوی‌الحقوق اعم ازبیمه‌گذارویاقائم‌مقام‌وی رویداده‌باشد.

۲- هرگاه بیمه‌گذاربه‌وظایف مندرج درماده ۲۳عمل‌ننموده‌باشد ودرنتیجه میزان‌خسارت افزایش یافته ویابه‌حقوق بیمه‌گرخدشه وارد آید.

ماده ۲۸- مهلت‌اقامه‌دعوی

بیمه‌گروبیمه‌گذارضمن‌عقدخارج‌لازم‌شرط وتوافق نمودندکه‌کلیه دعاوی‌ناشی ازاین بیمه‌نامه راظرف مدت دوسال ازتاریخ بطلان، فسخ ویاانقضای‌مدت‌بیمه‌نامه ودرصورت وقوع‌حادثه موضوع بیمه‌نامه ازتاریخ وقوع‌حادثه‌مزبور علیه یکدیگراقامه‌نمایند وهرگونه ادعای احتمالی‌پس‌ازانقضای‌دوسال‌یادشده راازخودسلب ویلاعوض بطرف مقابل صلح نمودند. دعاوی ناشی ازاین بیمه‌نامه پس ازدو سال مذکور مشمول‌مرورزمان وغیرقابل‌استماع‌می‌باشد.

ماده ۲۹- اصل‌قائم‌مقامی

کلیه‌حقوق‌بیمه‌گذارعلیه‌اشخاص‌ثالث‌بلحاظ تقصیرمسئولیت‌اشخاص‌مذکوردرایجادحادثه‌تامیزان‌خسارت‌پرداخت‌شده‌توسط‌بیمه‌گر، به شخص‌اخیرمنتقل‌میگردد.

شرکاء،کارکنان، همروبستگان‌نسبی‌ویاسببی‌درجه‌اول‌بیمه‌گذارازلحاظ اجرای‌مقررات‌این‌ماده‌شخص‌ثالث‌تلقی‌نمیگردندمگرآنکه‌خسارت ناشی‌ازعمدآنان‌باشد.

فصل‌سوم– استثنائات

ماده ۳۰- مسکوکات ،پول،اوراق بهادار،اسناد،فلزات قیمتی‌بهرشکل،جواهرات ومروارید، سنگهای‌قیمتی‌سوارنشده، هرگونه اسناد ونسخ خطی ، بسته های نرم افزاری وهمچنین هزینه بازسازی نقشه، جمع آوری مجدد اطلاعات ویاتنظیم دفاتر بازرگانی‌تحت این بیمه‌نامه پوشش ندارد مگر آنکه صراحتاًخلاف آن‌شرط‌شده‌باشد.

ماده ۳۱- تحقق‌خطرات‌موضوع‌این‌بیمه‌نامه‌چنانچه‌ناشی‌ازهریک ازحوادث ووقایع‌ذیل‌باشد،تحت‌پوشش‌این‌بیمه‌نامه‌نخواهدبودمگر آنکه‌صراحتاً خلاف‌آن‌شرط‌شده‌باشد:

۱- جنگ،جنگ‌داخلی،آشوب‌وبلوا،اعتصاب،قیام،انقلاب،کودتا،اغتشاشات‌داخلی ویااقدامات‌احتیاطی‌مقامات‌نظامی‌وانتظامی.

۲- زمین‌لرزه،آتشفشان،ریزش‌زمین،سیل،طغیان‌رودخانه‌ها، حریق‌تحت‌الارضی ویا آفات‌سماوی

۳- انفجارموادمنفجره‌مانندديناميت،تی- ان-تی‌وباروت

۴- فعل‌وانفعالات‌هسته‌ای.

ماده ۳۲-خسارت‌وارده‌به‌موتورهاوماشینهای‌برقی‌درنتیجه‌اتفاقات‌زیرکه‌درداخل‌موتورهاوماشینهای‌مزبور بوقوع‌بپیوندد‌به هرعلت‌مورد پوشش‌این‌بیمه‌نامه‌نمی‌باشد:

اتصالات‌واثرات ناشی‌ازجریان‌برق،پارشدن‌هادی،جرقه‌زدن،امواج‌برقی‌ناشی‌ازاین‌اتفاقات

بارزیادویاعدم‌کفایت‌عایق‌بندی‌لکن‌خسارتی که‌درنتیجه‌اتفاقات‌مذکوردرسایرقسمتهای‌موردبیمه‌بروزنماید،تحت‌پوشش‌خواهدبود.

ماده ۳۳- خسارت‌وارده‌به‌ظروف‌تحت‌فشارصنعتی‌ناشی‌ازانفجاراین‌ظروف مورد پوشش‌این‌بیمه‌نامه‌نمی‌باشد.لکن‌خسارتی‌که درنتیجه تحقق‌خطرمزبوردرسایرقسمتهای‌موردبیمه‌بروزنماید‌تحت‌پوشش‌خواهدبود.

ماده ۳۴- خسارت‌وارده‌به‌موردبیمه‌درمحدوده‌آتش‌کنترل‌شده‌تحت‌پوشش‌این‌بیمه‌نامه‌نخواهد بود.

شرکت بیمه البرز(سهامی عام)